

ihned@domyihned.cz
+420 771 149 944

DOMY IHNEDE

Vyber. Objednej. Stav.

Hotové projektové dokumentace rodinných domů připravené k výstavbě.

www.domyihned.cz

co jsou DOMY IHNED?

DOMY IHNED jsou pečlivě navržené katalogové domy s hotovou projektovou dokumentací. Všechny typy jsou připravené ke koupi – bez čekání, bez zbytečných konzultací.

Za projektem stojí architekti, kteří navrhují domy s důrazem na jednoduchost, funkčnost a estetiku.

Vy si jen vyberete, co vám sedí. My vám pošleme vše potřebné, usadíme dům na pozemek, projednáme – a můžete stavět.

Hotové projektové **prováděcí dokumentace** rodinných domů připravené k výstavbě.

stavte BEZ POKUT !!

Podle nového stavebního zákona musí být stavba provedena podle **PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE**.

Pokud chybí, hrozí:

- **pokuta pro stavebníka až 400 000 Kč**
- **pokuta pro zhotovitele až 2 000 000 Kč**
- problémy při kolaudaci
- komplikace při reklamaci nebo pojištění

- improvizace řemeslníků
- zbytečné vícenáklady

Prováděcí dokumentace je podrobný návod ke stavbě domu. Neřeší jen vzhled, ale hlavně jak přesně se dům realizuje.

Obsahuje například:

- konstrukční detaily
- skladby konstrukcí
- návaznosti jednotlivých částí
- přesné podklady pro řemeslníky

Jednoduše:

→ říká, co se má postavit a jak přesně to udělat

proč DOMY IHNED?



Rychlejší cesta ke stavbě

žádné čekání
na projekt



Podle stavebního zákona

povinnost prováděcí
dokumentace



Architektonická kvalita

ověřené a funkční
projekty



Jasná cena a rozsah dokumentace

víte co kupujete

jak TO FUNGUJE?



1 Vyberte si dům

Vyberte si dům, který odpovídá Vaším požadavkům HNED a bez čekání. Nabízíme Vám tři typy rodinných domů o různých velikostech, vyberte si ten ideální pro Vaši rodinu nebo nás kontaktujte a my Vám s výběrem rádi pomůžeme.



2 Osobní setkání

Vyberte si dům, který odpovídá Vaším požadavkům HNED a bez čekání. Nabízíme Vám tři typy rodinných domů o různých velikostech, vyberte si ten ideální pro Vaši rodinu nebo nás kontaktujte a my Vám s výběrem rádi pomůžeme.



3 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace DOMY IHNED je připravená k podání na stavební úřad. Díky tomuto procesu je Váš projekt hotový rychle, bez chyb a s finanční úsporou.



4 Umístění domu na pozemek

Každá parcela je jedinečná a nachází se v konkrétním území s odlišnými regulativy. Má různý sklon, podloží, orientaci ke světovým stranám, jsou, či nejsou na ní zrealizovány přípojky inženýrských sítí. Proto je potřeba řešit osazení domu individuálně, vždy na konkrétní parcelu.



5 Stavební povolení vyřídíme za Vás

Jestliže chcete ušetřit Váš čas a začít co nejdříve se samotnou stavbou, vezmeme si za Vás na starost i inženýring stavby. Zajistíme veškerá potřebná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a stavebního úřadu.

PŘEHLED DOMŮ



DŮM SE SEDLOVOU STŘECHOU A0, A0+, A1, A1+



DŮM S PLOCHOU STŘECHOU B0, B1



MINI DŮM C

Typ domu		Dispozice	Zastavěná plocha	Užitná plocha
Dům se sedlovou střechou	A0	4+kk	84 m ²	117,48 m ²
	A0+	4+kk	98,25 m ²	127,21 m ²
	A1	5+kk	100 m ²	142,04 m ²
	A1+	5+kk	114,25 m ²	147,77m ²
Dům s plochou střechou	B0	3+kk	96 m ²	108,60 m ²
	B1	4+kk	122,65 m ²	128,26 m ²
Mini dům	C	3+kk	72,20 m ²	105,87 m ²

Uvedené rozměry a výměry domů jsou orientační. Přesné parametry jsou vždy specifikovány v projektové dokumentaci konkrétního domu, která je k nahlédnutí v naší kanceláři.

sedlová střecha

AO

Dispozice 4+kk

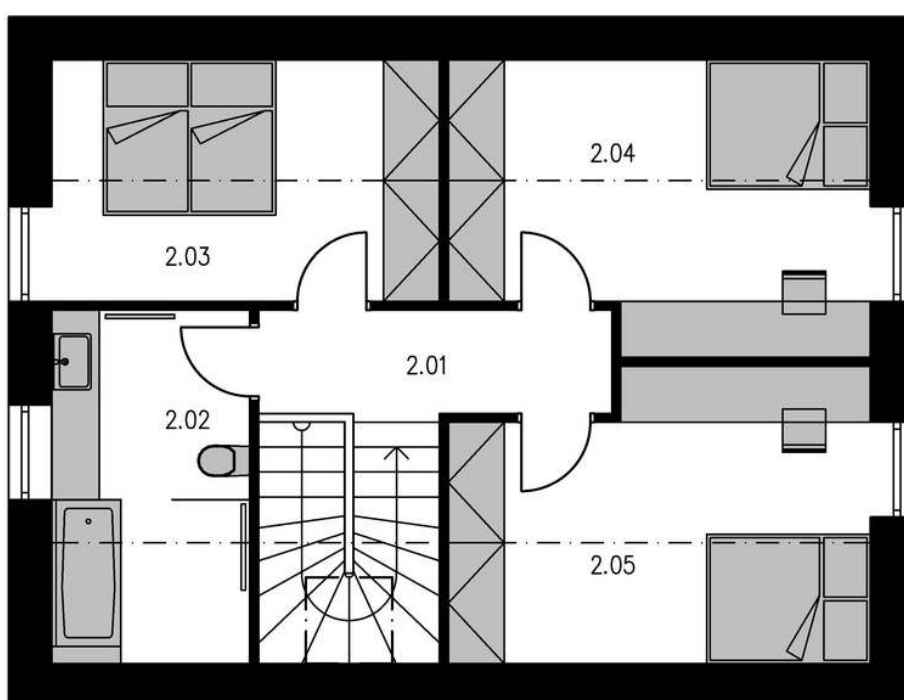
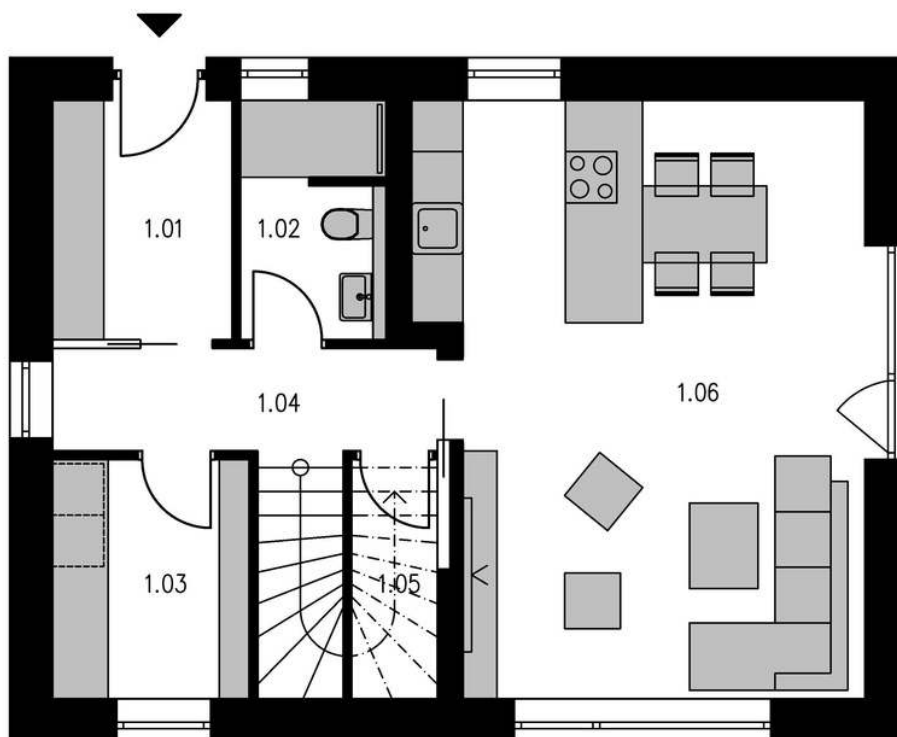
Zastavěná plocha 84 m²

Užitná plocha 117,48 m²



Malý dům s velkým potenciálem pro začátek i budoucnost.

Ideální pro rodinu nebo pár s výhledem do budoucna. Kompaktní dispozice nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení, kde je každý metr promyšlený. Praktické řešení prostoru zajišťuje dostatek světla i úložných míst a vytváří příjemný domov pro každodenní život.



1.01 zádveří	5.88 m ²
1.02 koupelna	4.35 m ²
1.03 technická	6.40 m ²
1.04 chodba	5.40 m ²
1.05 spíž	2.80 m ²
1.06 obývací pokoj	34.50m ²

2.01 chodba	4.92 m ²
2.02 koupelna	9.43 m ²
2.03 pokoj	12.60 m ²
2.04 pokoj	15.60 m ²
2.05 pokoj	15.60 m ²

sedlová střecha

AO+

Dispozice 4+kk

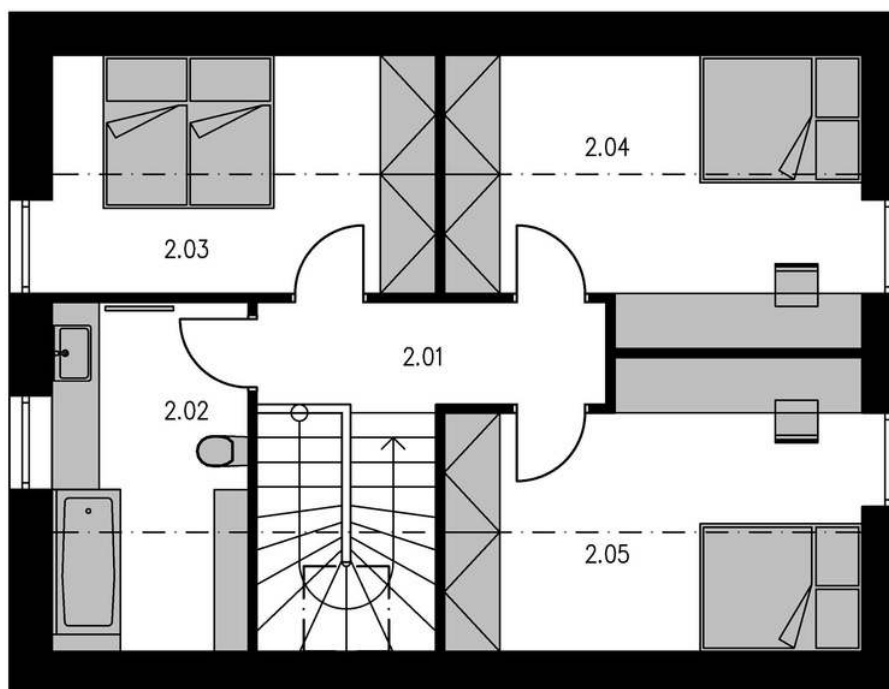
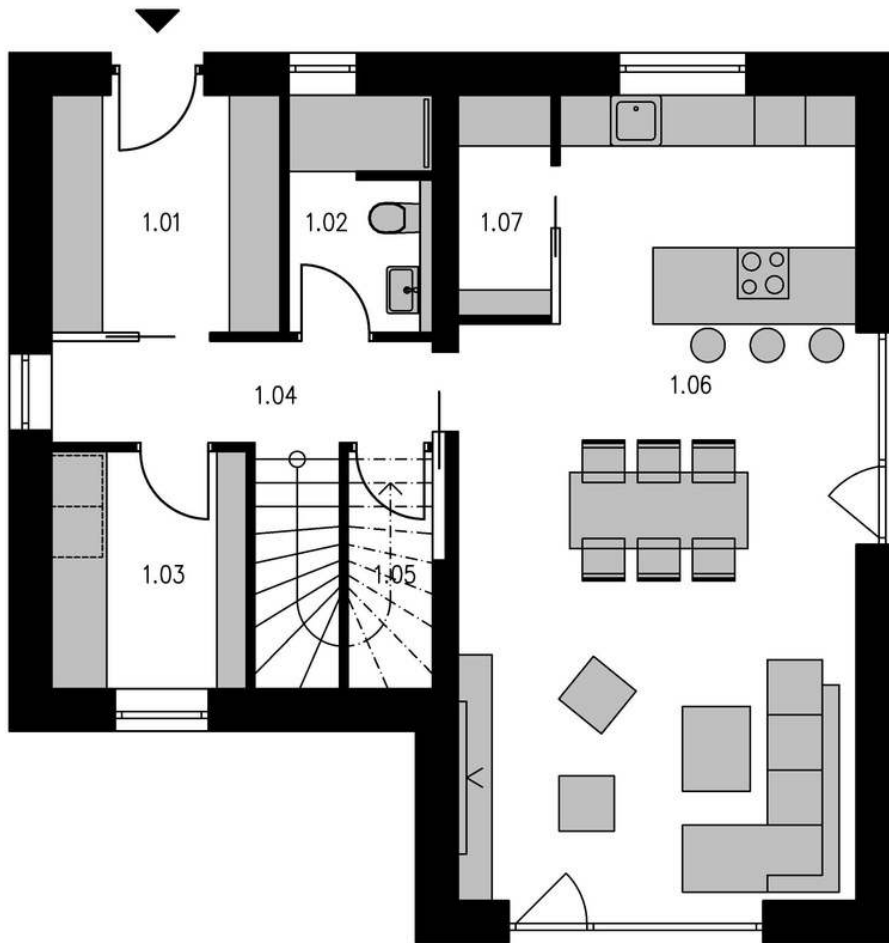
Zastavěná plocha 98,25 m²

Užitná plocha 127,21 m²



Praktické rodinné bydlení, které nabízí víc prostoru pro každodenní život.

Skvělá volba pro rodinu, která hledá vyvážený poměr mezi velikostí a funkcí. Promyšlené dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Otevřená obytná část přirozeně propojuje interiér s exteriérem.



1.01 zádveří	5.88 m ²	2.01 chodba	4.92 m ²
1.02 koupelna	4.35 m ²	2.02 koupelna	9.43 m ²
1.03 technická	6.40 m ²	2.03 pokoj	12.60 m ²
1.04 chodba	5.40 m ²	2.04 pokoj	15.60 m ²
1.05 sklad	2.80 m ²	2.05 pokoj	15.60 m ²
1.06 obývací pokoj	41.15 m ²		
1.07 spíž	3.08 m ²		

sedlová střecha

A1

Dispozice 5+kk

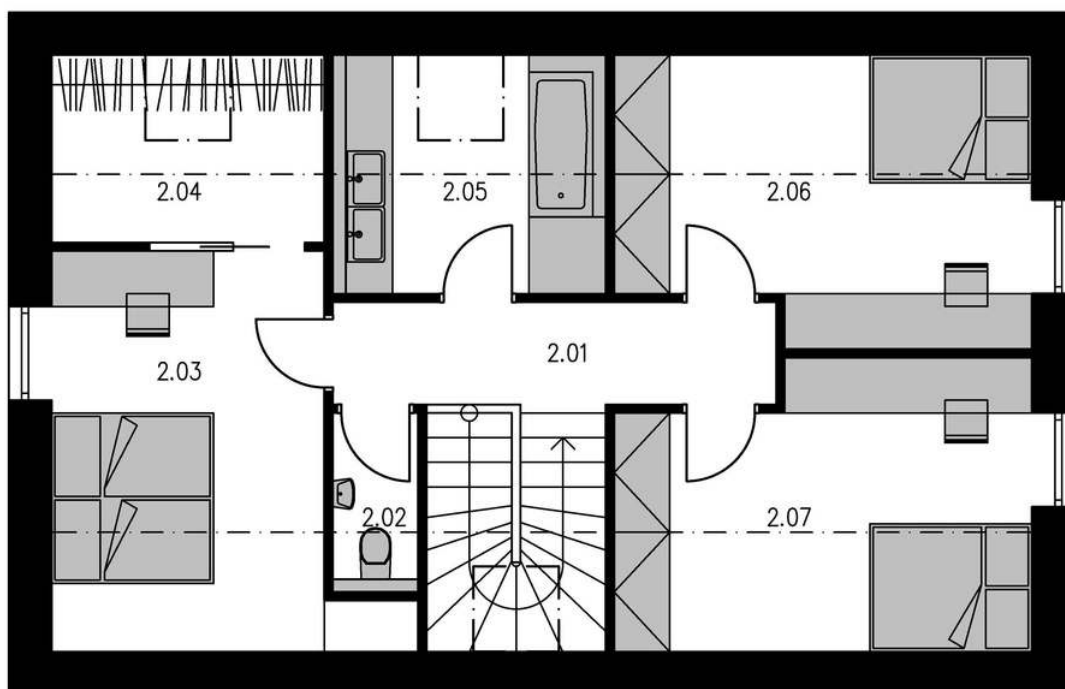
Zastavěná plocha 100 m²

Užitná plocha 142,04 m²



Komfortní rodinný dům s velkorysým prostorem pro společné chvíle.

Velkorysé bydlení pro ty, kteří chtějí maximální prostor a pohodlí. Dům nabízí dostatek místa pro větší rodinu, práci z domova i společenský život. Promyšlená architektura, otevřené prostory a důraz na světlo vytvářejí reprezentativní a zároveň útulný domov.



1.01 zádveří	8.60 m ²	2.01 chodba	6.24 m ²
1.02 technická	5.32 m ²	2.02 wc	2.25 m ²
1.03 koupelna	4.35 m ²	2.03 pokoj	15.00 m ²
1.04 chodba	5.14 m ²	2.04 šatna	7.05 m ²
1.05 spíž	2.80 m ²	2.05 koupelna	8.55 m ²
1.06 pracovna	12.04 m ²	2.06 pokoj	15.60 m ²
1.07 obývací pokoj	34.50 m ²	2.07 pokoj	15.60 m ²

sedlová střecha

A1+

Dispozice 5+kk

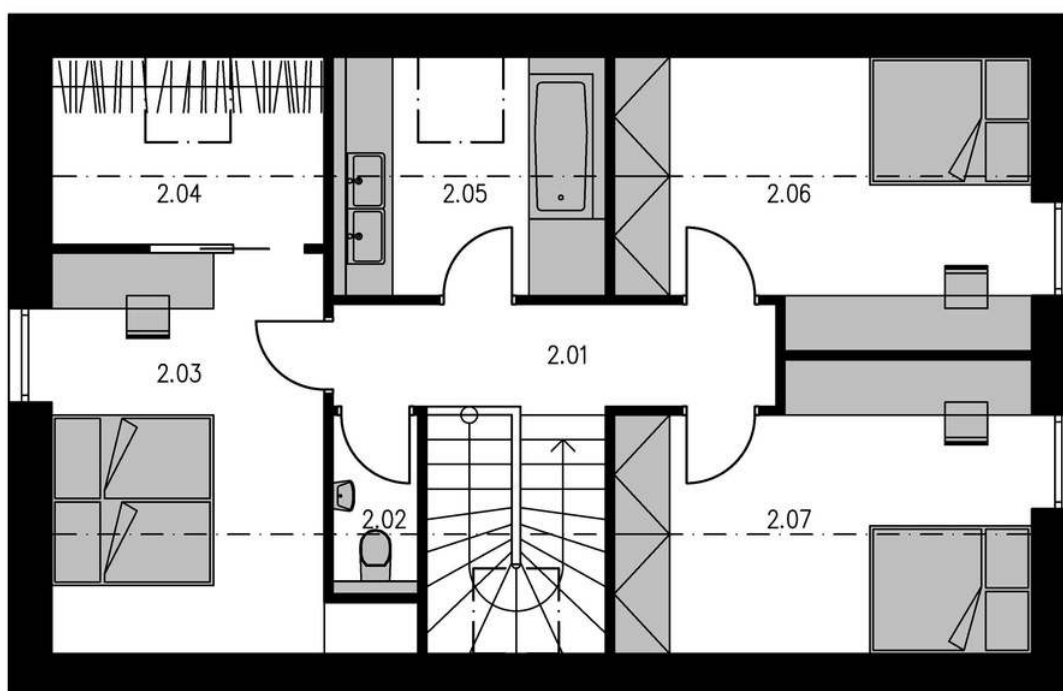
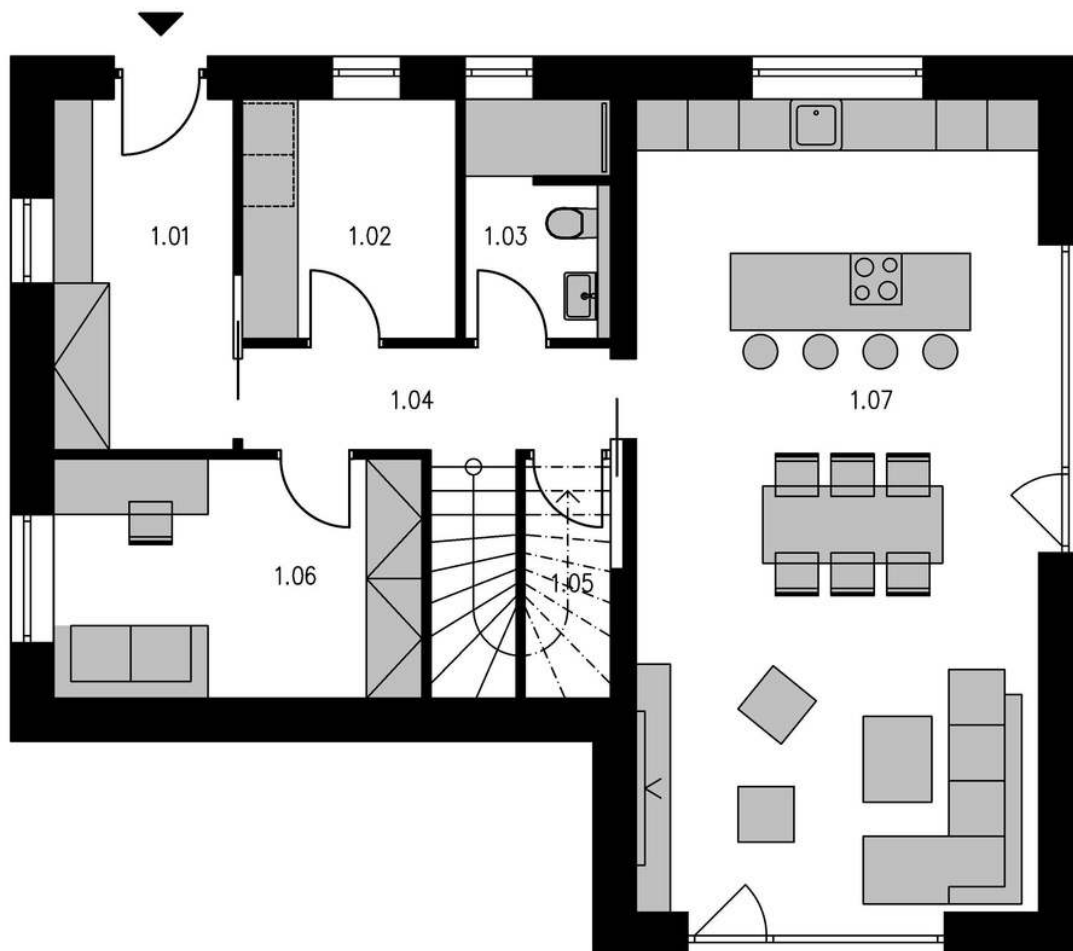
Zastavěná plocha 114,25 m²

Užitná plocha 147,77 m²



Velkorysý domov pro rodinu, která chce prostor bez kompromisů.

Dům navržený pro komfortní rodinné bydlení s důrazem na prostor a vzdušnost. Velkorysá obytná část poskytuje ideální místo pro setkávání rodiny i přátel, zatímco klidová zóna nabízí dostatek soukromí. Praktická dispozice myslí na každodenní potřeby moderní domácnosti.



1.01 zádveří	8.60 m ²	2.01 chodba	6.24 m ²
1.02 technická	5.32 m ²	2.02 wc	2.25 m ²
1.03 koupelna	4.35 m ²	2.03 pokoj	15.00 m ²
1.04 chodba	5.14 m ²	2.04 šatna	7.05 m ²
1.05 spíž	2.80 m ²	2.05 koupelna	8.55 m ²
1.06 pracovna	12.04 m ²	2.06 pokoj	15.60 m ²
1.07 obývací pokoj	41.15 m ²	2.07 pokoj	15.60 m ²
1.08 spíž	3.08 m ²		

plochá střecha

BO

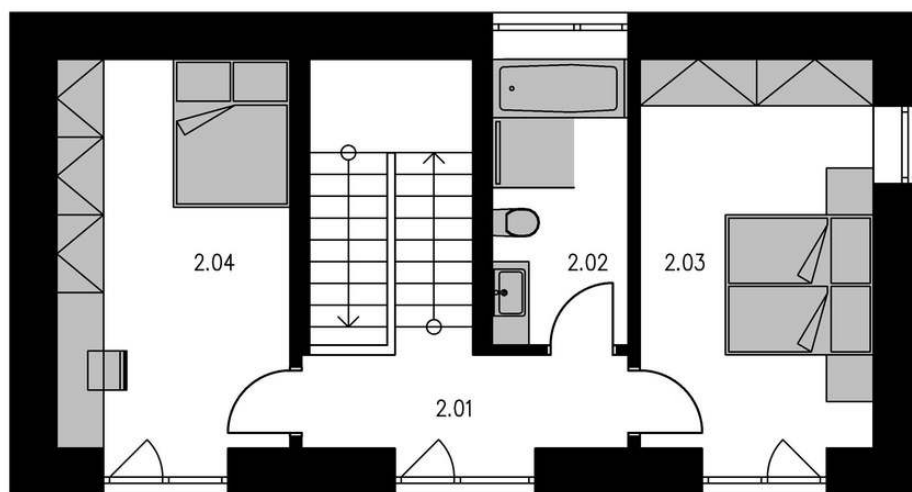
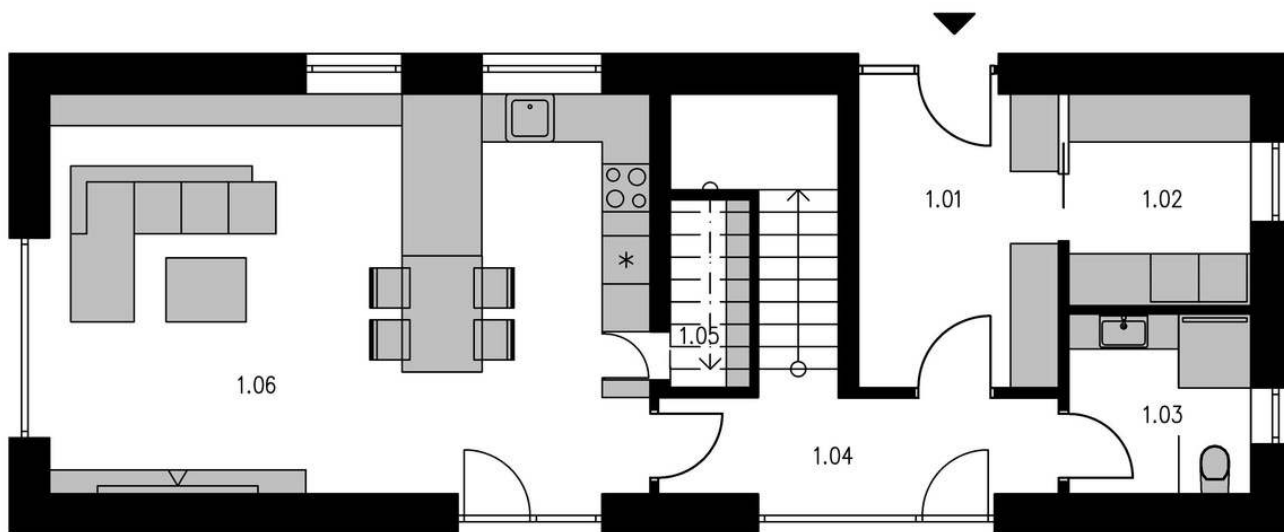
Dispozice 3+kk

Zastavěná plocha 96 m²

Užitná plocha 108,60m²

Moderní dům s čistými liniemi, který nabízí maximum prostoru na minimální ploše.

Kompaktní dispozice nabízí pohodlné bydlení pro pár nebo menší rodinu, která hledá moderní architekturu bez zbytečných kompromisů. Otevřený obytný prostor propojený se zahradou přináší dostatek světla i příjemnou atmosféru pro každodenní život.



1.01 zádveří	9.18 m ²	2.01 chodba	5.04 m ²
1.02 technická	6.03 m ²	2.02 koupelna	6.40 m ²
1.03 koupelna	5.06 m ²	2.03 pokoj	15.00 m ²
1.04 chodba	6.00 m ²	2.04 pokoj	15.00 m ²
1.05 spíž	2.35 m ²		
1.06 obývací pokoj	37.50 m ²		

plochá střecha

B1

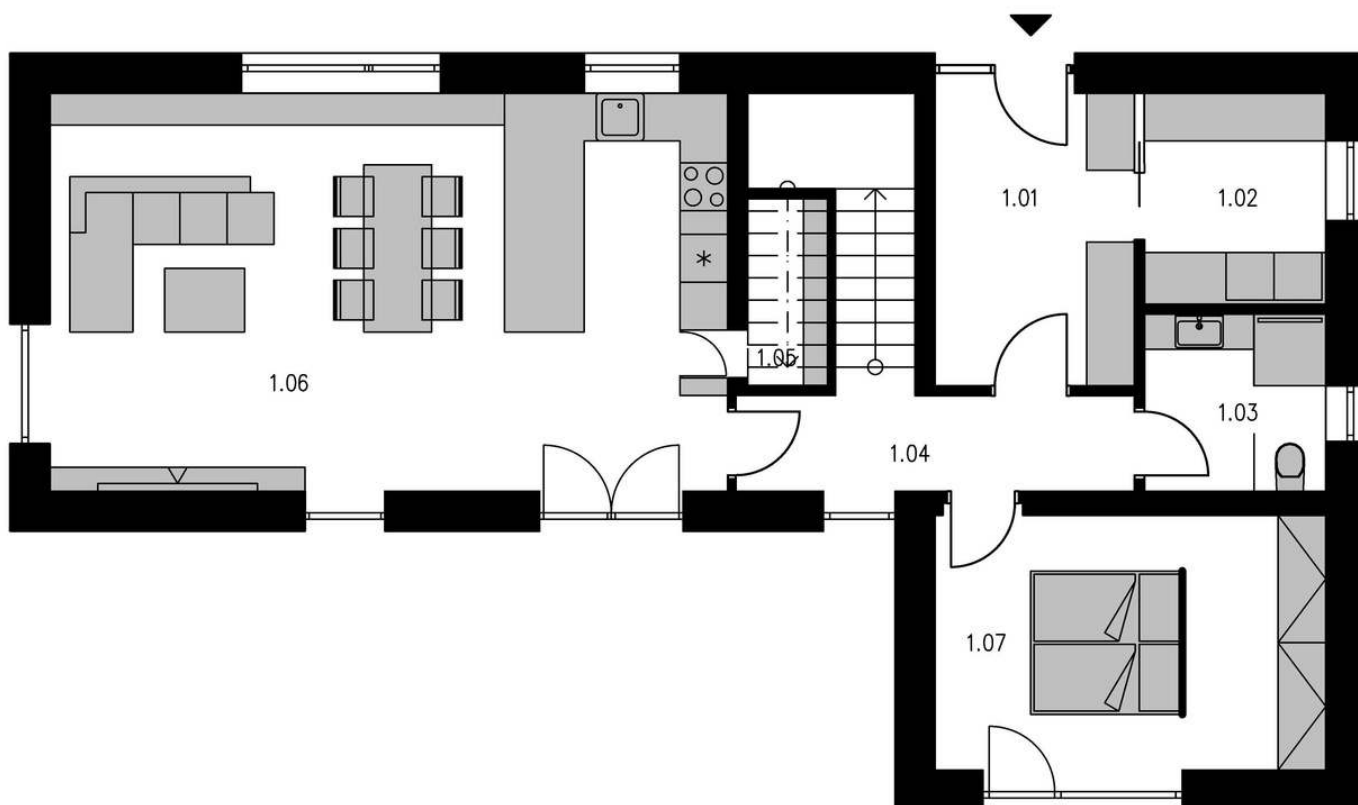
Dispozice 4+kk

Zastavěná plocha 122,65 m²

Užitná plocha 128,26 m²

Velkorysý moderní domov pro rodinu, která chce více prostoru i výraznou architekturu.

Velkorysý moderní dům pro rodinu, která chce prostor i výraznou architekturu. Promyšlená dispozice odděluje společenskou a klidovou část domu, zatímco velká okna otevírají interiér směrem do zahrady. Ideální volba pro rodinu, která hledá současnou architekturu, dostatek prostoru a nadčasový design.



1.01 zádveří	9.18 m ²	2.01 chodba	5.04 m ²
1.02 technická	6.03 m ²	2.02 koupelna	6.40 m ²
1.03 koupelna	5.06 m ²	2.03 pokoj	15.00 m ²
1.04 chodba	6.00 m ²	2.04 pokoj	15.00 m ²
1.05 spíž	2.35 m ²		
1.06 obývací pokoj	42.50 m ²		
1.07 pokoj	15.70 m ²		

mini dům

C

Dispozice 3+kk

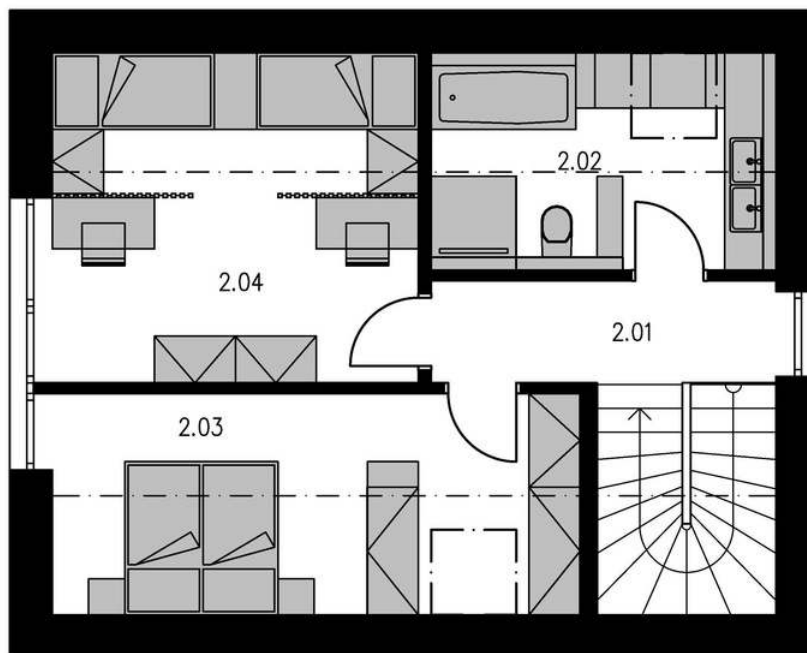
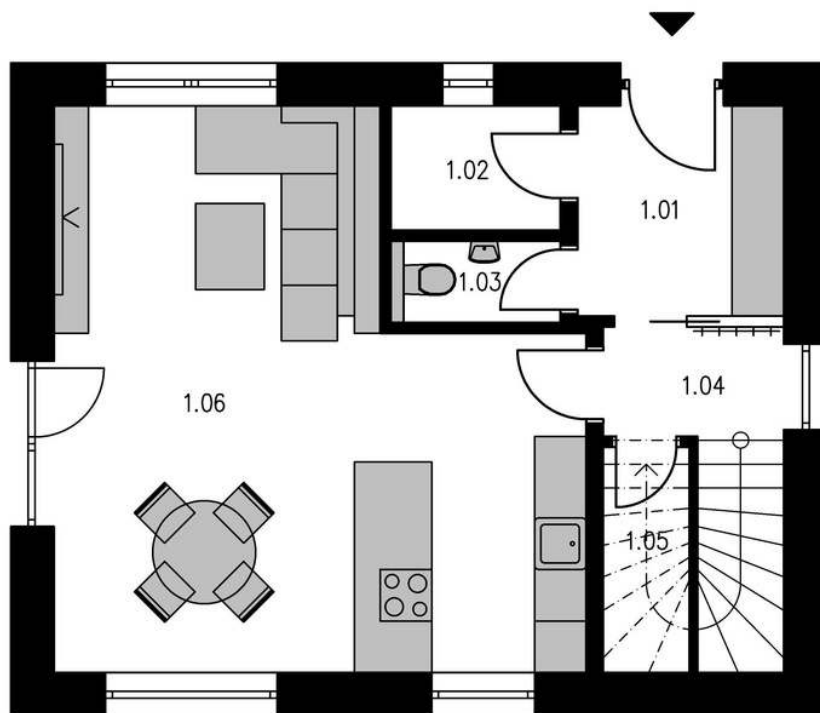
Zastavěná plocha 72,20 m²

Užitná plocha 105,87 m²



Chytré a úsporné bydlení pro malou rodinu nebo víkendové útočiště.

Tento domek je ideální volbou pro malou rodinu, jednotlivce nebo jako startovací bydlení. Nabízí funkční řešení na menší zastavěné ploše bez kompromisů na pohodlí. Hodí se také jako víkendový dům nebo dům pro menší pozemky s omezenou zastavitelností.



1.01 zádveří	5.88 m ²
1.02 technická	2.87 m ²
1.03 wc	1.57 m ²
1.04 chodba	2.73 m ²
1.05 spíž	1.60 m ²
1.06 obývací pokoj	43.5 m ²

2.01 chodba	4.85 m ²
2.02 koupelna	10.10 m ²
2.03 pokoj	16.12 m ²
2.04 pokoj	16.65 m ²

uvnitř DOMOVA

Naše domy nejsou jen o dispozicích a metrůži – jsou navrženy tak, aby se v nich dobře žilo. Otevřené denní zóny propojené se zahradou, dostatek úložných prostor, přirozené světlo i klidné ložnice. Návrh domu je promyšlený tak, aby byl praktický a příjemný pro každodenní život.

Věříme, že dobrý dům dělá život jednodušším a krásnějším.



A1



A1+



B0





Ukázkové interiéry vám pomohou lépe si představit potenciál a atmosféru našich typových domů. Zobrazená řešení jsou ilustrační – finální podoba interiéru je vždy plně v rukou klienta a odvíjí se od jeho vlastních představ a životního stylu.

co je součástí PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE?

- Architektonicko stavební řešení – textové zprávy, půdorysy, příčný řez objektem, výkres stropu, výkres krovu, výkres střechy, pohledy na dům
- Konstrukčně stavební část – statické zhodnocení objektu. Návrh dimenzí základových konstrukcí, nosných zdí a stropu, překladů a průvlaků, ztužujících věnců a krovu.
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace – systém vodovodu a systém dešťové a splaškové kanalizace
- Tepelná technika – zdroj vytápění, návrh tras, výpočet tepelných ztrát
- Elektroinstalace a hromosvod – výkresy
- Průkaz energetické náročnosti budov

VŠE JE ZPRACOVÁNO V DETAILU PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE.

co je potřeba řešit INDIVIDUÁLNĚ?

Projektová dokumentace usazení domu na pozemek

- Každý pozemek je individuální, proto je potřeba řešit usazení domu až na konkrétní parcelu.
Prověříme, zda je možné z hlediska legislativy umístit Vámi vybraný dům na daný pozemek.
- Koordinační situace stavby, základové konstrukce

Projektová dokumentace přípojek

- V případě, že není Vaše parcela napojená na potřebné inženýrské sítě, individuálně zpracujeme projektovou dokumentaci.
- (vodovod/vrtaná studna, kanalizace splašková a dešťová/ČOV a zasakovací objekt, elektro přípojka)

Průzkumy a posudky

- Zjistíme, jaké posudky a průzkumy budou vzhledem k danému místu potřeba.
- Geodetické zaměření, radonový průzkum, hydrogeologický posudek, inženýrskogeologický posudek, pedologický průzkum

možnosti ÚPRAV

Každý dům lze přizpůsobit.

Potřebujete upravit dispozici? Zvětšit okna? Přesunout kuchyň?

Ozvěte se nám – za příplatek projekt upravíme přesně na míru vašim potřebám.



časté DOTAZY



- **Co když mi nevyhovuje žádná dispozice přesně tak, jak je?**

Většinu variant umíme upravit – třeba posunout stěnu, změnit okno. Stačí nám říct, co potřebujete.

- **Jsou vaše domy v souladu s aktuálními normami a stavebním zákonem?**

Ano. Naše projektová dokumentace odpovídá požadavkům současné legislativy – včetně stupně pro provádění stavby, který je dnes povinný.

- **Jak rychle můžu začít stavět?**

Díky typovému projektu je celý proces výrazně zrychlený. Celková časová náročnost se následně odvíjí od charakteru a připravenosti pozemku a také od průběhu povoloovacího procesu, tedy stanovisek dotčených orgánů a stavebního úřadu.

- **Kolik mě bude projekt stát?**

Cena každého typu domu je pevně daná – bez skrytých poplatků. Pokud budete chtít úpravy na míru, cenu vám předem sdělíme.

- **Můžete za mě vyřídit stavební povolení?**

Ano. Nabízíme i inženýring stavby, tedy kompletní vyřízení žádosti a komunikaci s úřady, správci sítí a dalšími dotčenými orgány.

- **Můžu ten dům postavit i na svém pozemku v chráněné krajinné oblasti?**

To záleží na konkrétních regulativech dané lokality. Pokud nám pošlete parcelní číslo, bezplatně posoudíme vhodnost.

materiálová rozmanitost

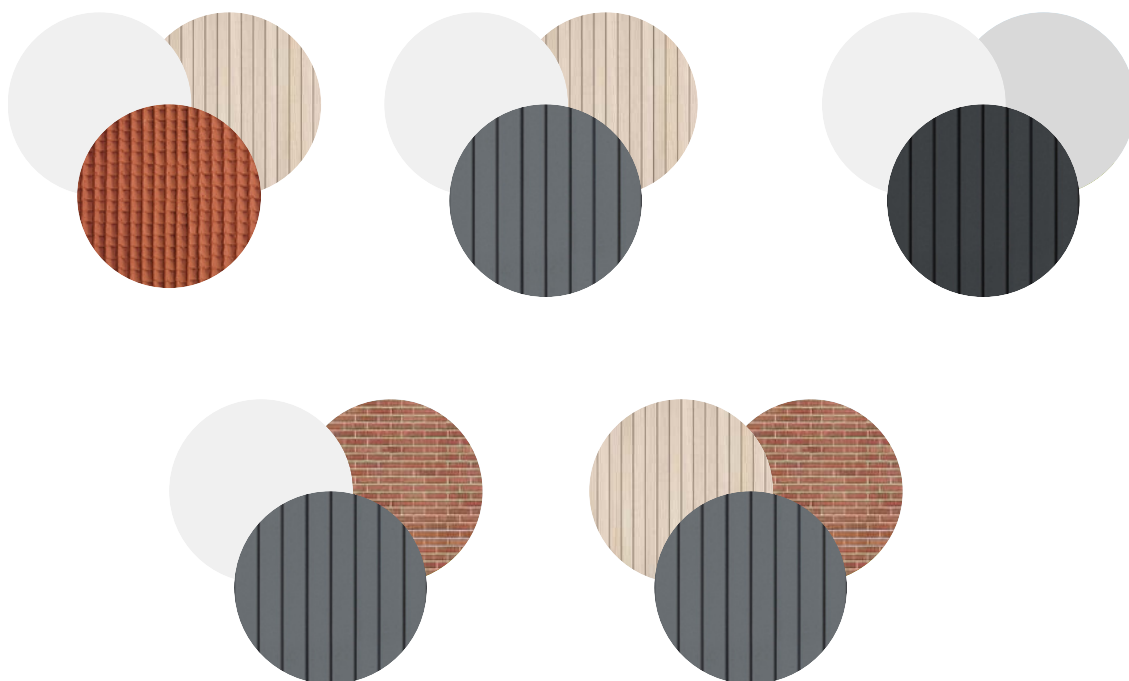
přizpůsobte si vzhled domu

**Váš dům, váš styl. Katalogový dům
neznamená uniformní vzhled.**

Naše domy mají pevně danou dispozici, ale vzhled jejich fasády si můžete přizpůsobit podle vlastních představ nebo regulativů vaší lokality.

Změna fasádních materiálů je možná bez zásahu do konstrukce – a může zcela změnit charakter domu.

Vyberte si, co vám sedí nejvíc:



Jste připraveni začít stavět?

Ozvěte se nám. Rádi vám poradíme, která varianta je pro vás nejvhodnější.

Projektovou dokumentaci můžete mít připravenou do pár týdnů.



ihned@domyihned.cz
www.domyihned.cz

 **@domy_ihned**
771 149 944